



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

4265

20-5-2019

BRINDHAVAN PUBLIC SCHOOL (CBSE)
SUKKIRANPATTI.

AT 515441

C. Procha

C. சிபுரா

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
98-A. பழனியப்பன் தெரு
பட்டுக்கோட்டை
உரிமம் எண் : 3/92

LEASE DEED

THIS DEED OF LEASE EXECUTED AT Pattukkottai this 20th day of May 2019 between **Brindhavan Higher Secondary School** Sukkiranpatti, Aladikumulai Post, Pattukkottai-Taluk, Thanjavur-District, Pin code-614615, which is run by **PATTUKKOTTAI EDUCATIONAL AND CHARITABLE TRUST** having its registered office at Brindhavan Complex Sukkiranpatti, Alandikumulai Po, Pattukkottai-Taluk, Thanjavur-District, Pin code-614615, represented by **Mr.D.Swaminathan** S/o.DuraiRaj residing at No.58A, Big Street, Pattukkottai Town and Taluk, Thanjavur-District, Pin code-614 601, (Aadhar Card No. 5041 1174 0235) (Authorised person) hereinafter referred to as "**the Lessor / Lease Holder**" (Which expression shall mean and her include his/her legal heirs, representatives, successors, administrators, executors and assigns) of the **One part**

LESSOR

LESSEE

1...பந்தம்...2019...ம் வருத்தி...757...ம்
ஆவணம்...22...வருது
...வருது

பதிவு அலுவலர்

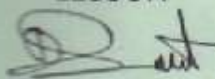


and

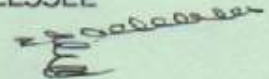
BRINDHAVAN PUBLIC SCHOOL (CBSE) Sukkiranpatti, Aladikumulai Post, Pattukkottai Taluk, Thanjavur-District, Pincode-614615, represented by **Mr.J.SARAVANAN** S/o.Mr.Jaganathan residing at No.207/4, Arivu Nagar, Maharajasamuthiram, Latchathoppu, Pattukkottai Town and Taluk, Thanjavur District (Aadhar Card No.8404 2617 7787) (Authorised Person) hereinafter referred to as "**the Lessee**" (which expression shall mean and include its successors, administrators and assigns) of the **Other Part**.

WHEREAS the Lessor herein is the Authorised Lease Holder of the under mentioned premises detailed in the Schedule below which was leased out by the owners of the property as per Document No.145/2007, dated 05.02.2007 registered at Joint II Sub Registrar Office Pattukkottai. and by another supplemental lease deed Document No.683/2019, dated 10.05.2019 registered at Joint II Sub Registrar Office Pattukkottai for a total Period of 45 Years from 5.02.2007 to 04.02.2052 which is still in force according to the terms and condition of the original Lease Deed.

WHEREAS the Original owners of the under mentioned properties gave their express consent to sublease the Properties which is permitted under section 108(f) of Transfer of Property Act 1882.

LESSOR


1. பந்தவம் 757ம்
ஆவணம் 22
வது தரன்
பதிவு அலுவலர்

LESSEE




AND WHEREAS the Lessee approached the Lessor with a request to Lease out the schedule Properties for the Purpose of running a CBSE School in the name of **Brindhavan Public School (CBSE)** for a period of 35 Years from 01.06.2016 to 31.05.2051 on the following terms and condition.

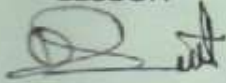
AND WHEREAS the Lessor agreed to Lease out the Schedule Properties with the following terms and conditions.

NOW THIS DEED OF LEASE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. That in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants and conditions hereinafter contained on the part of the Lessee to be observed or performed the Lessor doth hereby demise unto the Lessee all that portion described in the Schedule hereunder
2. written (hereinafter referred to as the demised premises) together with all pathways and appurtenances belonging to or usually enjoyed with the demised premises and TO HOLD the said premises unto the Lessee for a term of **Thirty Five** years from 01.06.2016 to 31.05.2051 paying therefore during the said terms to the Lessor a monthly rent of Rs.1000/-.
3. **THE LESSEE DOTH HEREBY COVENANT WITH THE LESSOR AS FOLLOWS:**

a) The Lessee shall during the currency of this lease pay to the Lessor the monthly rent of Rs 1000/- as afore said for each English calendar month on or before the seventh day of every succeeding month.

LESSOR



1...புத்தகம் 2019

ஆவணம் 22

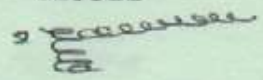
வது தள்ளு

757...ம்

ண்டது

பதிவு அலுவலர்

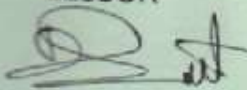
LESSEE





- b) The Lessee will pay all the charges for consumption of electricity and water in the demised premises.
- c) The Lessee has got the right to raise necessary infrastructure facilities to run a school in the raise of Brindhavan Public School (CBSE).
- d) The Lessee shall have the right to attach additional fittings and fixtures like name-boards, fans, regulators, lights, switches, water coolers, exhaust fans and other electrical appliances including air-conditioning plant to the demised premises or any part thereof.
- e) At the expiry or sooner determination of the lease hereby created or of the renewed lease, if any, the Lessee will peaceably and quietly yield and deliver possession to the Lessor of the demised premises in the same state and condition as they were in at the commencement of the lease subject however to reasonable wear and tear, damage by fire, earthquake, flood, lighting, tempest, riot, war, air-paid or act of God being excepted.
- f) The Lessee shall not assign or sublet the demised premises or any part thereof except with the prior consent in writing of the Lessor.
- g) The Lessees shall use the demised premises only for the construction of School Buildings with all incidental annexures there on.
- h) The Lessee shall not carry out any alterations or additions to the building except with the prior consent in writing of the Lessors.

LESSOR



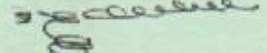
1.....புத்தகம் 2019

ஆவணம்.....22

பதிவு தள்ளு

7.57.....ம் LESSEE

பதிவு



பதிவு அலுவலர்



i) The Lessee shall allow the Lessors or their agent or workmen during reasonable hours in the day to enter demised premises to inspect the conditions thereof, provided the Lessors shall give twenty four hours previous notice in writing to the Lessee for such inspection.

4. THE LESSEE DOETH HEREBY COVENANT WITH THE LESSOR AS FOLLOWS:

- a) The Lessee performing and observing all covenants and conditions herein contained may quietly hold and enjoy the demised premises without any interruption by the Lessor or any person claiming through or under them.
- b) The Lessor shall at his own cost keep the demised premises wind and water tight and in habitable conditions.
- c) The Lessor shall provide adequate water supply to the demised premises.
- d) The Lessor shall pay and bear all rates and taxes whether municipal or otherwise and all ground rents, urban land taxes and other levies, if any, or other outgoings now or at any time hereafter payable in respect of the demised premises.
- e) The Lessor shall permit the lessee to remove and take back electrical fans, regulators, light, switches, water coolers, exhaust fans, strong room door, ventilators and other electrical appliances including air-conditioning plant, UPS and Servers as may be put up by the lessee in the demised premises on expiration or earlier determination of this lease or at any time prior thereto or on expiration of the renewed lease, if any.

LESSOR



1...புத்தூர் 2019

ஆவணம் 22

கி.வரு துரை

7.5.7...

...

...

LESSEE

...

...



5. AND IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS:

- a) There is no advance for this renewal of lease.
- b) The cost of Stamp duty and Registration charges will be borne equally by the Lessor and Lessee.
- c) On expiry of the final Lease Term on 31.05.2051 the Lessee shall have the option to renew the lease for further period on such terms and conditions as shall be mutually agreed upon.
- d) The Lessee shall be entitled to terminate the lease at any time prior to its expiry by serving on the Lessors three months notice and the lease shall stand terminated upon expiry of the period specified in such notice.
- e) The Board of Trustees of the PATTUKKOTTAI EDUCATIONAL AND CHARITABLE TRUST in its meeting dated 12.05.2019 has authorized Mr.D.Swaminathan to sign this lease deed on behalf of the Trust and Mr.J.Saravanan to sign this lease deed on behalf of the **BRINDHAVAN PUBLIC SCHOOL (CBSE)** which is also run by the above said Trust.

1. பஞ்சவர்ணம் 2009
ஆவணம் 22
க.வது துள்

757
மண் து

பதிவு செய்தல்

LESSOR



LESSEE





பட்டுக்கோட்டை கல்வி மற்றும் தர்ம அறக்கட்டளை உறுப்பினர்கள் கூட்டம்

(Board of Trustees)

இன்று 12.05.2019-ந் தேதி ஞாயிறு கிழமை பிருந்தாவன் மேனிலைப்பள்ளி வளாகத்தில் நிர்வாக அறங்காவலர் திரு.D.கவாமிநாதன் அவர்கள் தலைமையில் அறங்காவலர் கூட்டம் நடைபெற்றது.

தீர்மானம் (1) - பொருள் - அறக்கட்டளையால் துவங்கப்பட்டுள்ள Brindhavan Public School-க்கு அறக்கட்டளையின் நிலத்தை உள் குத்தகைக்கு விடுதல் தொடர்பாக,

தீர்மானம் -

பட்டுக்கோட்டை 02நீர் இணைச்சார் பதிவகத்தில் கடந்த 05.02.2007 மற்றும் 10.05.2019 தேதியிட்டு பதிவு செய்யப்பட்டு குத்தகை ஆவண எண்கள் முறையே 145/2007 மற்றும் 683/2019-ன் படி பிருந்தாவன் மேல்நிலைப்பள்ளி நிர்வாகத்தின் குத்தகை அனுபவத்தில் உள்ள நிலங்களில் கீழ்கண்ட புல எண்கள் அடங்கியுள்ள 03ஏக்கர் 30-5/6 சென்ட் நிலத்தினை நமது அறக்கட்டளையால் நடத்தப்படும் மற்றொரு கல்வி நிறுவனமான Brindhavan Public School நடத்துவதற்கு வாடகை மாதம் ரூ.1000/- வீதம் 01.06.2016 தேதி முதல் 04.02.2052 வரை 35 ஆண்டுகளுக்கு உள் குத்தகைக்கு விட தீர்மானிக்கப்பட்டது. இதற்கான குத்தகை ஆவணத்தில் கையெழுத்திட பிருந்தாவன் மேல்நிலைப்பள்ளி சார்பாக, திரு.D.கவாமிநாதன் அவர்களுக்கும் Brindhavan Public School சார்பாக திரு.J.சுவாமிநாதன் அவர்களுக்கும் அதிகாரம் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

SCHEDULE

சொத்து விபரம்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை வட்டம், பட்டுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை 02-நீர்இணைச்சார் பதிவகம், 13-நீர்,சுக்கிரன்பட்டி கிரமத்தில்.....

1...புத்தகம்...2009...தீர்மானம்...757...
ஆவணம்...22...
9...வது துள்
பதிவு அலுவலர்



- 1) புல எண்.69/10 (அறுபத்தொன்பது உப்பிரிவு பத்து) 0.08.5 ஏர்ஸிற்கு சென்ட் 21-ல் சென்ட் 03-1/6 போக ரீதம் சென்ட் 17-5/6-க்கு 7768.20 சதுர அடி மட்டும்.
 - 2) புல எண்.60/11 (அறுபது உப்பிரிவு பதினொன்று) 0.16.5 ஏர்ஸிற்கு சென்ட் 41-க்கு 17859.60 சதுர அடி முழுபரப்பும்.
 - 3) புல எண்.69/9 (அறுபத்தொன்பது உப்பிரிவு ஒன்பது) 0.21.0 ஏர்ஸில் கீழ்புறமாக சென்ட் 26-க்கு 11325.60 சதுர அடி மட்டும்.
 - 4) புல எண்.60/10 (அறுபது உப்பிரிவு பத்து) 0.18.0 ஏர்ஸிற்கு சென்ட் 46-க்கு 20037.60 சதுர அடி முழுபரப்பும்.
 - 5) புல எண்.70/2 (எழுபது உப்பிரிவு இரண்டு) 0.21.0 ஏர்ஸிற்கு சென்ட் 52-ல் சென்ட் 02 போக ரீதம் சென்ட் 50-க்கு 21780.00 சதுர அடி மட்டும்.
 - 6) புல எண்.60/13 (அறுபது உப்பிரிவு பதிமூன்று) 0.13.0 ஏர்ஸிற்கு சென்ட் 33-க்கு 14374.80 சதுர அடி பூரா.
 - 7) புல எண்.70/1 (எழுபது உப்பிரிவு ஒன்று) 0.20.0 ஏர்ஸிற்கு சென்ட் 50-க்கு 21780.00 சதுர அடி பூரா.
 - 8) புல எண்.60/9 (அறுபது உப்பிரிவு ஒன்பது) 0.14.0 ஏர்ஸிற்கு சென்ட் 34-க்கு 14810.40 சதுர அடி முழுபரப்பும்.
 - 9) புல எண்.60/14 (அறுபது உப்பிரிவு பதினான்கு) 0.13.5 ஏர்ஸிற்கு சென்ட் 33-க்கு 14374.80 சதுர அடி முழுபரப்பும்.
- ஆக இனம் 09-க்கும் கூடுதல் 03 ஏக்கர் 30-5/6-க்கு 1,44,111 (ஒரு இலட்சத்து நூற்பத்து நான்காயிரத்து நூற்றி பதினொன்று) சதுர அடி நிலம் மட்டும்.

1...புத்தகம்...2009 : பக்கம்...757...ம்
 ஆவணம்...22...
 /வெறுதாள் பதிவு அலுவலர்



அறங்காவலர்கள் ஒப்பம்

1. Dr.K.M.கௌசல்யாராணி



2. திருமதி.K.கலைச்செல்வி

K. Kalaiselvi

3. திருமதி.G.மலர்கொடி

G. Malarkodi

4. திருமதி.R.தமிழரசி

R. Tamizharsi

5. திரு.R.பிரபாகரன்

R. Prabhakar

6. திரு.D.கவாமிநாதன்



7. திரு.J.சுவண்ணன்



8. Dr.K.கண்ணன்



9. திருமதி S.மாலா

S. mala

புத்தகம் 2019 - 757ம்

ஆவணம் 22

1/வது தரன்

பதிவு அலுவலர்

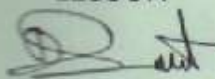


and

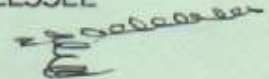
BRINDHAVAN PUBLIC SCHOOL (CBSE) Sukkiranpatti, Aladikumulai Post, Pattukkottai Taluk, Thanjavur-District, Pincode-614615, represented by **Mr.J.SARAVANAN** S/o.Mr.Jaganathan residing at No.207/4, Arivu Nagar, Maharajasamuthiram, Latchathoppu, Pattukkottai Town and Taluk, Thanjavur District (Aadhar Card No.8404 2617 7787) (Authorised Person) hereinafter referred to as "**the Lessee**" (which expression shall mean and include its successors, administrators and assigns) of the **Other Part**.

WHEREAS the Lessor herein is the Authorised Lease Holder of the under mentioned premises detailed in the Schedule below which was leased out by the owners of the property as per Document No.145/2007, dated 05.02.2007 registered at Joint II Sub Registrar Office Pattukkottai. and by another supplemental lease deed Document No.683/2019, dated 10.05.2019 registered at Joint II Sub Registrar Office Pattukkottai for a total Period of 45 Years from 5.02.2007 to 04.02.2052 which is still in force according to the terms and condition of the original Lease Deed.

WHEREAS the Original owners of the under mentioned properties gave their express consent to sublease the Properties which is permitted under section 108(f) of Transfer of Property Act 1882.

LESSOR


1. பந்தவம் 757...ம்
ஆவணம்...
வது தான்
பதிவு அலுவலர்

LESSEE




5. AND IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS:

- a) There is no advance for this renewal of lease.
- b) The cost of Stamp duty and Registration charges will be borne equally by the Lessor and Lessee.
- c) On expiry of the final Lease Term on 31.05.2051 the Lessee shall have the option to renew the lease for further period on such terms and conditions as shall be mutually agreed upon.
- d) The Lessee shall be entitled to terminate the lease at any time prior to its expiry by serving on the Lessors three months notice and the lease shall stand terminated upon expiry of the period specified in such notice.
- e) The Board of Trustees of the PATTUKKOTTAI EDUCATIONAL AND CHARITABLE TRUST in its meeting dated 12.05.2019 has authorized Mr.D.Swaminathan to sign this lease deed on behalf of the Trust and Mr.J.Saravanan to sign this lease deed on behalf of the **BRINDHAVAN PUBLIC SCHOOL (CBSE)** which is also run by the above said Trust.

LESSOR



1. பஞ்சவர்ணம் 2009
சுவாமிநாதன் 22
க.வசுதேவன்

757

1000-50

ப.பி.சுவாமிநாதன்

LESSEE



